BeeBonds
BUILD TOGETHER

REPORTING TRIMESTRIEL

Obligation : BRUSSELS AT HOME
Date d'émission :14-07-2020
Date échéance :13-07-2023
Période rapport : Q3-2022

Contenu

- Objectif de financement
- Travaux
- Situation financière
- Images

Période | Q4-2021

Objectif de financement

- Rénovation de deux ensembles immobiliers constitués de plusieurs unités de logements de petites tailles en vue d'une revente à des particuliers.
- Montant du Financement BeeBonds : 400 000 €

Travaux :

Prévus :

- Commercialisation des biens
  - Rue Henri Stacquet 30-32-34 – 1030 Schaerbeek
  - Oostmeers 29 – Zonnekemeers 20 – 8000 Bruges

Réalisés :

- Rue Henri Stacquet 30-32-34 – 1030 Schaerbeek → entièrement vendu
- Oostmeers 29 – Zonnekemeers 20 – 8000 Bruges → la vente est en cours

Commentaire :

- Compte tenu du ralentissement du marché des particuliers, le bâtiment* Oostmeers 29 est proposé en vente en un bloc à des investisseurs pour 1.850.000 €.

* Le bâtiment en vente est visible sous le lien suivent : https://www.immoweb.be/nl/zoekertje/appartementsblok/te-koop/bruges/8000/10236846

Situation financière :

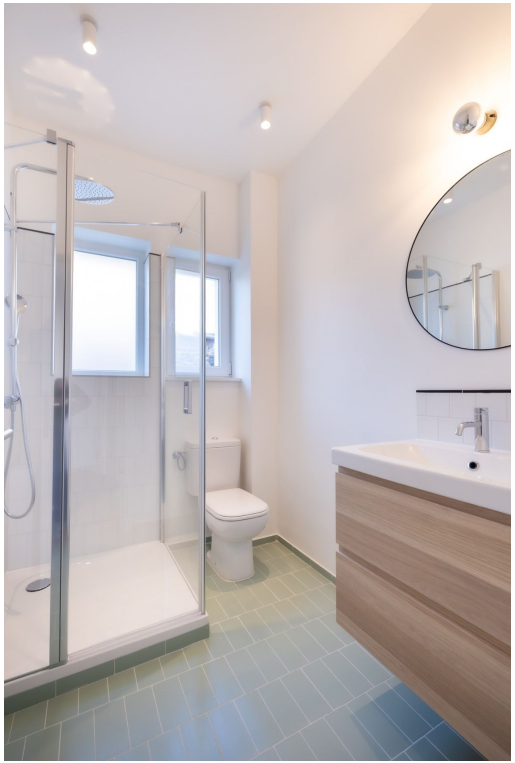
Période - mois	Q2 2020	Q3 2020	Q42020	Q1 2021	Q2 2021	Q3 2021	Q4 2021	Q1 2022	Q2 2022	Q3 2022	Q4 2022	Q1 2023	Q2 2023	Q3 2023
Cash début de période		296 471	627 213	509 623	258 500	7 377	179 746	894 632	1 609 517	2 324 402	2 657 955	2 650 515	1 731 252	843 252
Fonds propres de départ	**116 153**													
Acquisition Immeubles:														
Acquisition Bruges	- 741 000													
Acquisition Schaerbeek		- 935 313												
Récupération droits d'enregistrement														75 315
Coûts de rénovation:														
Rénovation Bruges				- 130 383	- 130 383	- 130 383								
Rénovation Schaerbeek			- 109 250	- 109 250	- 109 250									
Loyers:														
Loyers Bruges	3 150	3 150	3 150											
Loyers Schaerbeek	10 395	10 395												
Précompte immobilier:														
PI Bruges	- 875	- 875	- 875	- 875	- 875	- 875	- 875	- 875	- 875	- 875				
PI Schaerbeek	- 625	- 625	- 625	- 625	- 625	- 625	- 625	- 625	- 625					
Charges Immeubles														
Charges Bruges	- 1 625	- 1 625	- 1 625	- 1 625	- 1 625	- 1 625	- 1 625	- 1 625	- 1 625	- 1 625				
Charges Schaerbeek	- 925	- 925	- 925	- 925	- 925	- 925	- 925	- 925	- 925					
Financements bancaires														
Prêt et remboursement Bruges	915 600											- 915 600		
Prêt et remboursement Schaerbeek		888 000											- 888 000	
Intérêts et frais bancaires														
Bruges	- 3 777	- 3 777	- 3 777	- 3 777	- 3 777	- 3 777	- 3 777	- 3 777	- 3 777	- 3 777	- 3 777			
Schaerbeek		- 3 663	- 3 663	- 3 663	- 3 663	- 3 663	- 3 663	- 3 663	- 3 663	- 3 663	- 3 663	- 3 663		
Emission obligataire BeeBonds		**400 000**												
Fees et intérêts BeeBonds		- 24 000				- 34 320				- 34 320				- 34 320
Remboursement émission obligataire BeeBonds														- 400 000
Vente Immeubles							377 813	377 813	377 813	377 813				
Vente Bruges						348 563	348 563	348 563	348 563					
Vente Schaerbeek														
Cash fin de période	296 471	627 213	509 623	258 500	7 377	179 746	894 632	1 609 517	2 324 402	2 657 955	2 650 515	1 731 252	843 252	484 247

- Marge sur vente “Henri Staquet” : 317 K€

Commentaire :

- La situation financière est saine et stable malgré le contexte économique actuel
- La marge locative du bien Oostmeers 29 est estimée à 87 K€

Images Rue Henri Stacquet*



* Pour plus de détails https://www.zenhomes.be/en/projects/project-zenneke-v-rue-henri-stacquet-schaerbeek

Images Oostmeers 29 - Zonnekemeers 20*

*Pour plus de détails https://www.zenhomes.be/en/projects/project-tschoon-hoekstje-oostmeers-city-center-bruges

BeeBonds

BUILD TOGETHER

Disclaimer:

Toutes les informations figurant dans ce rapport sont soumises de bonne foi par l'émetteur. BeeBonds décline toute responsabilité quant à sa véracité et sa précision.